

## HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București ”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București .

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.4.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



*Semnat  
înlocuitor*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	10.06.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE CORP NOU LA OBIECTIVUL : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES ” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	30,172,724.441 lei fără TVA	35,855,661.719 lei cu TVA 19%
Din care C+M	23,964,093.614 lei fără TVA	28,517,271.401 lei cu TVA 19%
 Total general	 6,382,519.872 euro fără TVA	 7,584,647.315 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5,069,191.017 euro fără TVA	6,032,337.310 euro cu TVA 19%

**B. INDICATORI MINIMALI**

Caracteristici tehnice:  
S teren = 5 491 mp.

***Corp Scoala***

- Arie desfasurata (mobil) P+2E supratcran =	3 855.61mp
- Arie <sub>totala</sub> P+2E =	4 229.55mp
- Aria construita <sub>la sol</sub> P+2E =	1 465 mp

***Extindere - Corp Nou***

- Arie desfasurata (mobil) P+3E supratcran =	1 194.47mp
- Arie <sub>totala</sub> P+3E =	1 194.47 mp
- Aria construita <sub>la sol</sub> =	340.44 mp

**Total**

Suprafata teren	= 5 491 mp
Arie desfasurata	= 5 050.08 mp
Arie totala	= 5 424.02
Suprafata construita la sol	= 1 805,44 mp

---

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	5 562.80 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4 418.14 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;

Durata de realizare: 24 luni.

---





**REFERAT DE APROBARE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul: Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 135/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Colegiului Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sectorul 1, București.

Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția din Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, are număr cadastral: 215319.; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.





În incintă se află un corp de clădire, C1 - corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică, cu o suprafață construită de 1 465 mp.

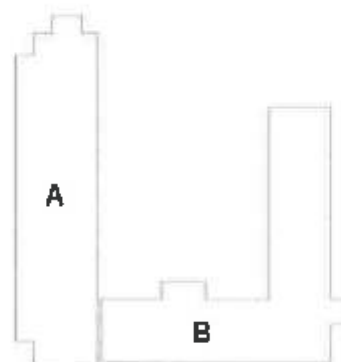
C1 este corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +14,21 m și o înălțime maximă la cornisa de +12,55 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (Spații tehnice), parter, două etaje și pod.

Înălțimea liberă a subsolului este variabilă între 2,60 și 3,50m, iar în elevație, tronsoanele B și C au o înălțime de 3,55m la parter, etajul I și etajul II, pe când tronsonul A are o înălțime în elevație de 4,55m la parter, 3,60m la etajul I și 3,50 la etajul 2.



### ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în perioada 1958-1960.

În anul 2005, a fost întocmit un raport de expertiză tehnică de către Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu, prin care corpul de clădire Corp C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic III nefiind necesare măsuri de consolidare. Conform cu documentația existentă pentru corpul de clădire Corp C2 există un proiect de consolidare realizat pe baza unei expertize tehnice întocmite în anul 2005.

Pe baza analizei documentației, s-a constatat că corpul de clădire C2 a fost încadrat în clasa de risc seismic II, au rezultat a fi necesare măsuri de consolidare, și după implementarea măsurilor de consolidare, corpul de clădire C2 a fost încadrat în clasa de risc seismic III.

Măsurile de consolidare rezultate din expertiză realizată de către Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu și însușite prin proiect tehnic realizat de către SC EUROLAND PROIECT prin inginer E. Fufezan și verificat prin Verificator Proiecte avizat MLPAT Ionescu St. Petre, sunt următoarele:

- camasuirea stălpilor centrali cu dimensiunea 35\*50cm la nivelul parterului și a etajului E1. După camasuire, dimensiunea rezultată este de 60\*75cm;
- tencuiala armată a unor pereți de zidărie pe direcție transversală clădirii (pe direcție slabă a acesteia).

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.





### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Sistemul structural al clădirii este caracteristic perioadei în care aceasta a fost construită, și anume cadre de beton armat și pereți de zidărie confinată cu planșee de beton armat alcătuite din plăci și grinzi.

Ținând cont de perioada de realizare a clădirii, și de faptul că în anul 1963 a apărut primul normativ de proiectare seismică P13/63, se consideră că la proiectarea clădirii Colegiului Miguel Cervantes, s-au ținut cont de anumite prescripții de proiectare antisismică.

Clădirea este împartită în două corpuri de clădire separate între acestea prin rost seismic.

#### ***Corp A***

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și pod necirculabil, și are forma în plan dreptunghiulară cu dimensiunile aproximative de 50.00x13.00m.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu samburi și centuri din beton armat. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 12/13cm. Dimensiunea grinzilor de planșeu este de 30x80cm.

Dimensiunea stălpilor din beton armat este de 50x35cm și . Grosimea peretilor de zidărie confinată cu stălpisori și centuri variază de la 20cm la 30cm.

Sistemul de fundare este realizat din grinzi tip talpa continuă din beton armat sub elementele verticale principale (stalpi și pereți de zidărie portantă).

Acoperișul este de tip sarpantă din lemn de rasinoase și are funcțiunea de pod necirculabil. Acoperișul descărcă pe pereții perimetrali de zidărie și pe grinzile de planșeu ale ultimului etaj .

#### ***Corp B***

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și pod necirculabil, și are forma în plan de tip „L”.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu samburi și centuri. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 12/13cm. Dimensiunea grinzilor de planșeu este de 25x50cm.

Dimensiunea stălpilor din beton armat este de 40x40cm. Grosimea peretilor de zidărie confinată cu stălpisori și centuri variază de la 20cm la 30cm.

Sistemul de fundare este realizat din grinzi tip talpa continuă din beton armat sub elementele verticale principale (stalpi și pereți de zidărie portantă).

Acoperișul este de tip sarpantă din lemn de rasinoase și are funcțiunea de pod necirculabil.





Acoperisul descarca pe peretii perimetrali de zidarie si pe grinzile de planseu ale ultimului etaj .

In anul 2005, a fost intocmit un raport de expertiza tehnica de catre Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu, prin care corpul de cladire Corp C1 a fost incadrat in clasa de risc seismic III nefiind necesare masuri de consolidare.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Construcția analizată are regimul de înălțime:

- **Corp A** – subsol tehnic, parter și doua etaje - este realizat pe structură din cadre de beton armat si zidarie portanta confinata cu samburi si centuri din beton armat. Planseele de peste parter, etaj 1 si etaj 2 sunt realizate din beton armat.
- **Corp B** subsol tehnic, parter și doua etaje - structura de rezistență a corpului B este alcătuită din cadre de beton armat si zidarie portanta confinata cu samburi si centuri. Planseele de peste parter, etaj 1 si etaj 2 sunt realizate din beton armat.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Avand in vedere faptul ca ultima interventie asupra anvelopantei termice a clădirii a fost facuta in anul 2016 si faptul ca starea actuala a termoizolatie este buna, reiese ca nu este necesar inlocuirea sistemului termoizolant. Acesta v-a fi reparat punctual la nivelul parterului, unde este cazul.

Placa peste subsol (spatii tehnice) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta a fost refacuta recent, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în 2016 cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat. Avand in vedere starea actuala buna a tamplariei exterioare, nu se va interveni pe aceasta.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situatia existenta a clădirii se prezinta astfel: invelitoarea tip sarpanta este intr-o stare buna; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara este intr-o stare buna.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplaria interioara este degradata si neetansa;







- Tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator;
- Instalatiile existente necesita revizuire ;
- Asfaltul din careu este deteriorat si tine apa;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

#### **STAREA INSTALATIILOR:**

Instalatiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel si PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se doreste schimbarea conductelor si montarea lor ingropat. sunt portiuni unde este necesar schimbarea conductelor si armaturilor.

Instalatia termica din cladire este realizata din conducte de PP-R, radiatoare din otel si un cazan termic.

Starea tehnica a instalatiei termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spatiile tehnice, schimbarea conductelor si a armaturilor, schimbarea radiatoarelor si montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat si de instalatii de alimentare cu enercgie electrică ineficiente din punct de vedere enercgetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spatiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigura o protecție vizuală corespunzătoare.

#### **Instalații sanitare:**

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

#### **Instalații de climatizare:**

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

#### **Instalații electrice:**

Este necesara refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

Soluții de rehabilitare termică pentru anvelopă:





1. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

2. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplaria interioară este degradată și neetansă;
- Tamplaria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire ;
- Asfaltul din careu este deteriorat și ține apă;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

An construcție	Construit în anii 1958-1960
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic Bilingv)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic Bilingv)
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 1465 m <sup>2</sup>
Structura de rezistență	Sistemul structural al clădirii este caracteristic perioadei în care aceasta a fost construită, și anume cadre de beton armat și pereți de zidărie confinată cu planșee de beton armat alcătuite din plăci și grinzi.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

### SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 5 491 mp.

### EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil P+2E suprapterană	=	3 855.61 mp.
- Arie totală P+2E	=	4 229.55 mp.
- Aria construită sol	=	1 465 mp.
- P.O.T. = 26,68 %	CUT = 0.70	





Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA si EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE CORP NOU, IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, II MAXIM, ETC), la obiectivul: Colegiul Teoretic Bilingv "Miguel de Cervantes" din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).**

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

## **DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

### **1. AMPLASAMENT**

Amplasamentul este studiat pe Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București. Imobilul are număr cadastral 215319.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2015 dar se afla la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă. Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit, în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 prelungit, în zona protejată nr. 43 - Cobălcescu.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de proprietăți private pe laturile de nord-est, nord-vest și sud-est, și de Strada Calea Plevnei pe latura de sud-vest.

- la nord-est – proprietăți private funcțiune locuire – P și P+1 și Strada Ostașilor;
- la nord-vest – proprietăți private funcțiune locuire – P, P+1 și P+2;
- la sud-est – proprietăți private – funcțiune locuire – P și P+1;
- la sud-vest – Strada Calea Plevnei.

Amplasamentul nu are diferențe de planitate și se afla într-o zonă echipată edilitar.

Accesul se face din Strada Calea Plevnei. Terenul are deschidere și la Strada Ostașilor, pe unde se va propune și un acces secundar ce va deservei noul corp pentru accesul mașinilor utilitare, a autospecialelor și a celor de alimentare.

### **2. DESCRIEREA LUCRARILOR**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SI EN ISO 14001

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti  
Tel. +40 21 3191013; Fax: +40 21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Clădirea existentă are forma în plan de tip „U”, încadrându-se într-un dreptunghi cu laturile de aproximativ 50.50 m x 57.50 m. Aceasta este alcătuită din două corpuri de clădire, un corp cu forma dreptunghiulară și un corp cu forma de tip „L”. Între cele două corpuri de clădire este prevăzut rost seismic.

Noua construcție se va alipi laturii de nord-est a corpului dreptunghiular de clădire – Corp C2 (notat cu A) și totodată, se va alipi calcanului vechinului de pe latura de nord-est a sitului, pe o înălțime de P+1E.

Structura a fost gândită să respecte cât mai fidel tema arhitecturală.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre și pereți din beton armat. Pereții au grosimi de 30cm și sunt dezvoltati pe ambele direcții ale structurii.

Stâlpii au secțiuni rectangulare de 30x50cm, 45x45 cm și circulare de Ø40cm și Ø45cm.

Grinzile au înălțimi de 45,50 și 70 cm. Planșeele au grosimea de 15cm, iar pe zona laboratorului de informatică au grosimea de 25cm.

Regimul de înălțime este P+2E(3R).

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații tip talpa, continuu pe ambele direcții.

Pe latura cu construcția învecinată au fost realizate decopertări la nivelul fundațiilor existente pentru a se putea releva adâncimea acestora.

S-a constatat că pe această latură, cota inferioară a fundațiilor este la aprox 3m față de cota terenului natural.

La întocmirea proiectului la faza DTAC, după ce va fi pus la dispoziție studiul geotehnic din care să reiasă caracteristicile terenului de fundare, va fi stabilită soluția de fundare și etapele de execuție pe latura construcției existente propuse spre extindere.

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență variază astfel:

- Pentru sistemul de fundare: Clasa de rezistență: C20/25, clasa de consistență/tasare: S3, clasa de expunere: XC2(RO), conținut maxim de cloruri: Cl<sub>0,2</sub>, dimensiunea maximă nominală a agregatului: D<sub>max</sub>=16mm, tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 R.

- Pentru suprastructura: Clasa de rezistență C25/30, XC1(RO)

- Pentru betoane de egalizare C8/10.

Armatura de tip elastic din fundații și pardoseala, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip BST500S.

Îmbinările armaturilor elastice se vor face prin suprapunere, sau când condițiile o cer prin sudură în cochilie sau cu eclise. Se poate opta și pentru o îmbinare mecanică a armaturilor dacă se va avea la dispoziție o tehnologie și un produs agrementat.

### **3. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE**

Închiderile exterioare ale noii construcții se vor realiza din pereți de zidărie de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va aplica un sistem termoizolant realizat din vată minerală de 15 cm grosime și tencuială decorativă de exterior, rezistentă la intemperii. Zonele vitrate se vor realiza din tamplarie de aluminiu cu gream eficient termic (fatada cortină) și glafurile se vor placa cu panouri metalice decorative.







#### 4. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Compartimentările interioare ce separa spațiile de învățământ între ele se vor realiza cu pereți de zidărie de cărămidă de 20 cm și 11,5 cm grosime. Pereții aferenți casei scării au RF 2,5h. Compartimentările ușoare în grupurile sanitare se vor realiza din pereți ușori din gips carton cu structură metalică și panouri HPL. Ușile salilor de clasă vor avea deschidere către exterior.

#### 5. ACOPERIREA

Acoperirea corpului nou se va realiza în sistem terasă necirculabilă peste etajul 3 și terasă circulabilă peste etajul 2.

#### 6. FINISAJE

Finisajele interioare pentru corpul nou vor fi:

***Sală de clasă, Laboratoare, Cabinete:***

- Pardoseli: parchet din lemn masiv
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

***Grupuri sanitare:***

- Pardoseli: placaj ceramic
- Pereți: zugrăveli lavabile și placaj ceramic
- Tavane: zugrăveli lavabile

***Holuri de distribuție și circulații verticale:***

- Pardoseli: placaj de piatră
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

***Sala de mese / bufet:***

- Pardoseli: covor PVC
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu PVC
- Tavane: zugrăveli lavabile



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"



7. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

*Propus:*

**Corp Scoala**

- Arie desfasurata Imobil P+2E supratcran -	3 855.61mp
- Arie totala P+2E =	4 229.55mp
- Aria construita la sol P+2E -	1 465 mp
- S teren	5 491 mp
- H maxim coama fata de C.T.A. curte = + 14,21 m	

**Extindere - Corp Nou**

- Arie desfasurata Imobil P+3E supratcran -	1 194.47mp
- Arie totala P+3E -	1 194.47 mp
- Aria construita la sol =	340.44 mp
- S teren	5 491 mp
- H maxim coama fata de C.T.A. curte = + 14.29 m	

**Total**

- Arie desfasurata	= 5 050.08 mp	
- Arie totala	= 5 424.02	
- Suprafata construita la sol	= 1 805.44 mp	
- Suprafata teren	= 5 491 mp	
- P.O.T. propus = 32,88 %		CUT propus = 0,92





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

### CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30,172,724.441</b>	<b>6,382,519.872</b>	<b>5,682,937.278</b>	<b>35,855,661.719</b>	<b>7,584,647.315</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>23,964,093.614</i>	<i>5,069,191.017</i>	<i>4,553,177.787</i>	<i>28,517,271.401</i>	<i>6,032,337.310</i>

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.*

SECTORUL 1  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Primar  
Administrator public  
PETRUTA DIMEANU

Pr. 11.06.2020  
ne 9.15

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	10.06.2020
Dănuț Costache	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	10.06.2020





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

3.1	Studii	14,800.000	3,130.685	2,812.000	17,612.000	3,725.515
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,015.357	912.000	5,712.000	1,208.275
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,115.328	1,900.000	11,900.000	2,517.240
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.000	1,480.729	1,330.000	8,330.000	1,762.068
3.3	Expertizare tehnică	134,400.000	28,430.004	25,536.000	159,936.000	33,831.705
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	634.598	570.000	3,570.000	755.172
3.5	Proiectare	1,411,907.743	298,664.751	268,262.471	1,680,170.214	355,411.054
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,441.427	25,546.260	160,000.260	33,845.298
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	766,472.246	162,133.995	145,629.727	912,101.973	192,939.454
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	127,745.374	27,022.332	24,271.621	152,016.995	32,156.576
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	383,236.123	81,066.997	72,814.863	456,050.986	96,469.727
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	235,317.957	49,777.458	44,710.412	280,028.369	59,235.176







**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Servicii de elaborare a SF/ DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes"**

cota TVA **0.190**

lei/euro la  
cursul

**4.727**

din data de

**16.08.2019**

Nr. crl.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,031.222	926.250	5,801.250	1,227.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	978.339	878.750	5,503.750	1,164.223
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,500.000</b>	<b>2,009.561</b>	<b>1,805.000</b>	<b>11,305.000</b>	<b>2,391.378</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.000</b>	<b>5,288.319</b>	<b>4,750.000</b>	<b>29,750.000</b>	<b>6,293.100</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	117,658.979	24,888.729	22,355.206	140,014.185	29,617.588
	3.7.2. Auditul financiar	117,658.979	24,888.729	22,355.206	140,014.185	29,617.588
3.8	Asistență tehnică	1,176,589.786	248,887.292	223,552.059	1,400,141.845	296,175.878
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	352,976.936	74,666.188	67,065.618	420,042.554	88,852.763
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	176,488.468	37,333.094	33,532.809	210,021.277	44,426.382
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	176,488.468	37,333.094	33,532.809	210,021.277	44,426.382
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	470,635.914	90,554.917	89,420.824	560,056.738	118,470.351
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2,983,015.486</b>	<b>631,005.518</b>	<b>566,772.942</b>	<b>3,549,788.429</b>	<b>750,896.567</b>

### CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	23,458,957.700	4,962,338.220	4,457,201.963	27,916,159.663	5,905,182.481
	4.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă	13,864,236.640	2,932,740.331	2,634,204.962	16,498,441.602	3,489,960.994
	4.2. Lucrari de construire - CORP NOU	9,594,721.060	2,029,597.889	1,822,997.001	11,417,718.061	2,415,221.488
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări - sala de sport	72,838.020	15,407.628	13,839.224	86,677.244	18,335.077



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>23,531,795.720</b>	<b>4,977,745.848</b>	<b>4,471,041.187</b>	<b>28,002,836.907</b>	<b>5,923,517.559</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	705,953.872	149,332.375	134,131.236	840,085.107	177,705.527
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	470,635.914	99,554.917	89,420.824	560,056.738	118,470.351
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	235,317.957	49,777.458	44,710.412	280,028.369	59,235.176
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262,528.242	55,533.325	0.000	262,528.242	55,533.325
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	117,831.479	24,925.219	0.000	117,831.479	24,925.219
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	23,566.296	4,985.044	0.000	23,566.296	4,985.044
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	119,820.468	25,345.955	0.000	119,820.468	25,345.955
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,310.000	277.108	0.000	1,310.000	277.108
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,654,931.121	561,604.925	504,436.913	3,159,368.034	668,309.860
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,623,413.235</b>	<b>766,470.625</b>	<b>638,568.149</b>	<b>4,261,981.383</b>	<b>901,548.712</b>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



9767859

Carte Funciară Nr. 215319 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	59809
Ziua	12
Luna	07
Anul	2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 13  
 Nr. cadastral vechi:

**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Cal Plevnei, Nr. 38, Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.491	TEREN IN PROPEIATE(5493MP DIN ACTE)

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Cal Plevnei, Nr. 38, Jud. București	S. construita la sol:1465 mp; LICEUL TEORETIC M. CERVANTES

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>15507 / 31/08/2005</b>			
Hotărâre nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 50/22.03.2002 emis de PARTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL MB PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR			
<b>217291 / 14/04/2011</b>			
Act nr. -;			
B2	Asupra imobilului situat in Calea PLEVNEI numarul 38 identificat cu numarul cadastral _____ nscris sub PI/1 in CFI baza Hotararii nr. 525 din _____ 2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Directia de Administrare pentru Invatamantul Preuniversitar" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.496	23	24	3.26	24	25	1.332
25	26	1.707	26	27	0.427	27	28	2.3
28	29	0.382	29	30	1.238	30	31	0.786
31	32	5.369	32	33	11.032	33	34	16.658
34	35	20.0	35	36	3.669	36	37	12.085
37	38	8.961	38	39	22.725	39	40	0.97
40	41	7.758	41	42	6.081	42	43	23.108
43	44	11.579	44	45	9.789	45	46	0.475
46	47	5.165	47	48	6.421	48	1	12.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța internă nr.709836/12-07-2017 în suma de 7 ..... cu serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-07-2017

Data eliberării,

12 IUL 2017

Asistent Registratură

LIANA GAGI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

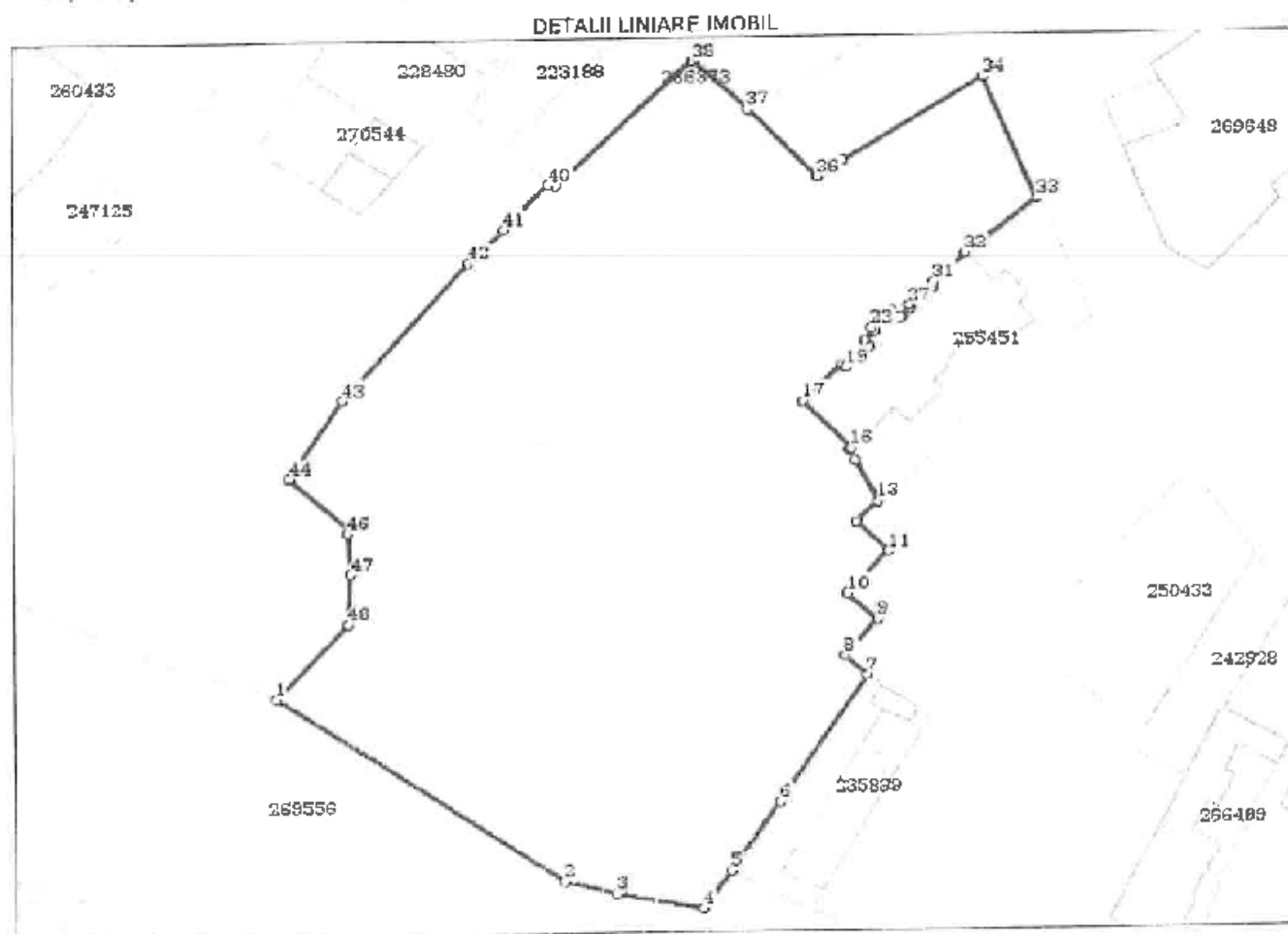
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI

București  
A EUGENIA  
Referenț  
(parafa și semnătura)

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.491	TEREN IN PROPEIATE(5493MP DIN ACTE)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.491	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		Nedeterminat	1.465	Cu acte	S. construita la sol:1465 mp; LICEUL TEORETIC M.CERVANTES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.784	2	3	6.476	3	4	10.683
4	5	5.681	5	6	10.413	6	7	19.014
7	8	3.751	8	9	6.017	9	10	4.923
10	11	7.32	11	12	5.389	12	13	3.614
13	14	5.85	14	15	1.552	15	16	0.206
16	17	8.402	17	18	6.695	18	19	0.609
19	20	3.954	20	21	0.893	21	22	1.605

Nr. înreg. 6598/ K2-223/E/.....*19.06*.....2020**Raport de Specialitate**

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-223) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Calea Plevnei, Nr. 38-40.

Conform P.U.Z.- Zone Construite Protejate amplasamentul, este cuprins în zona protejată nr.43 – Cobălcescu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, autorizațiile de construire se emit de către Primarul General al Municipiului București conform art. 4, lit .c, pct.2 pentru: „lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceleiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice.”

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-223) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

**ÎNTOCMIT,**  
 Iuliana Săvescu

**COORDONATOR COMPARTIMENT,**  
**CRISTIAN NEGRITU**


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
 AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
 Tel. +40-21-319.10.13, Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

19.06.2020

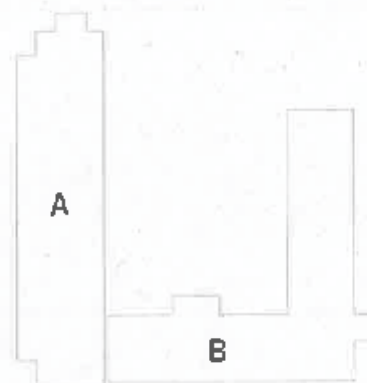




Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI -  
CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI  
EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția din Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, are număr cadastral: 215319.; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.



În incintă se află un corp de clădire, C1 - corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică, cu o suprafață construită de 1 465 mp.

C1 este corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +14,21 m și o înălțime maximă la cornisa de +12,55 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (Spatii tehnice), parter, doua etaje și pod.

Înălțimea liberă a subsolului este variabilă între 2,60 și 3,50m, iar în elevație, tronsoanele B și C au o înălțime de 3,55m la parter, etajul I și etajul II, pe când tronsonul A are o înălțime în elevație de 4,55m la parter, 3,60m la etajul I și 3,50 la etajul 2.

**ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Imobilul a fost realizat în perioada 1958-1960.

În anul 2005, a fost întocmit un raport de expertiză tehnică de către Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu, prin care corpul de clădire Corp C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic III nefiind necesare măsuri de consolidare. Conform cu documentația existentă pentru corpul de clădire Corp C2 exista un proiect de consolidare realizat pe baza unei expertize tehnice întocmite în anul 2005.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AEROD"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr. 9/1164 / 12.06.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-223/11.06.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-223/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul: Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 135/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Colegiului Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sectorul 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIMUL SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





Pe baza analizei documentatiei, s-a constatat ca corpul de cladire C2 a fost incadrat in clasa de risc seismic II, au rezultat a fi necesare masuri de consolidare, si dupa implemnetarea masurilor de consolidare, corpul de cladire C2 a fost incadrat in clasa de risc seismic III.

Masurile de consolidare rezultate din expertiza realizata de catre Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu si insusite prin proiect tehnic realizat de catre SC EUROLAND PROIECT prin inginer E. Fufezan si verificat prin Verificator Proiecte avizat MLPAT Ionescu St. Petre, sunt urmatoarele:

- camasuirea stalpilor centrali cu dimensiunea 35\*50cm la nivelul parterului si a etajului E1. Dupa camasuire, dimensiunea rezultata este de 60\*75cm;
- tencuiala armata a unor pereti de zidarie pe directie transversala cladirii (pe directie slaba a acestcia).

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Sistemul structural al cladirii este caracteristic perioadei in care aceasta a fost construita, si anume cadre de beton armat si pereti de zidarie confinata cu plansee de beton armat alcatuite din placi si grinzi.

Tinand cont de perioada de realizare a cladirii, si de faptul ca in anul 1963 a aparut primul normativ de proiectare seismica P13/63, se considera ca la proiectarea cladirii Colegiului Miguel Cervantes, s-au tinut cont de anumite prescriptii de proiectare antiseismica.

Cladirea este impartita in doua corpuri de cladire separate intre acestea prin rost seismic.

### ***Corp A***

Constructia are regimul de inaltime Subsol tehnic partial + Parter + 2 Etaje si pod necirculabil, si are forma in plan dreptunghiulara cu dimensiunile aproximative de 50,00x13,00m

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat si zidarie portanta confinata cu samburi si centuri din beton armat. Planseele de peste parter, etaj 1 si etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimata de 12/13cm. Dimensiunea grinzilor de planseu este de 30x80cm.

Dimensiunea stalpilor din beton armat este de 50\*35cm si . Grosimea peretilor de zidarie confinata cu stalpisorii si centuri variaza de la 20cm la 30cm.

Sistemul de fundare este realizat din grinzi tip talpa continua din beton armat sub



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN FIRMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



elementelele verticale principale (stalpi și pereți de zidărie portantă).

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rasinoase și are funcțiunea de pod necirculabil.

Acoperișul descarcă pe pereții perimetrali de zidărie și pe grinzile de planșeu ale ultimului etaj.

### **Corp B**

Construcția are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje și pod necirculabil, și are forma în plan de tip „L”.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu samburi și centuri. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 12/13 cm. Dimensiunea grinzilor de planșeu este de 25x50 cm.

Dimensiunea stălpilor din beton armat este de 40x40 cm. Grosimea peretilor de zidărie confinată cu stâlpi și centuri variază de la 20 cm la 30 cm.

Sistemul de fundare este realizat din grinzi tip talpa continuă din beton armat sub elementele verticale principale (stalpi și pereți de zidărie portantă).

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rasinoase și are funcțiunea de pod necirculabil.

Acoperișul descarcă pe pereții perimetrali de zidărie și pe grinzile de planșeu ale ultimului etaj.

În anul 2005, a fost întocmit un raport de expertiză tehnică de către Expert tehnic atestat MLPAT ing. Nicula D. Iorgu, prin care corpul de clădire Corp C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic III nefiind necesare măsuri de consolidare.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Construcția analizată are regimul de înălțime:

- **Corp A** – subsol tehnic, parter și două etaje - este realizat pe structură din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu samburi și centuri din beton armat. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat.

- **Corp B** – subsol tehnic, parter și două etaje - structura de rezistență a corpului B este alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă confinată cu samburi și centuri. Planșeele de peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt realizate din beton armat.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Având în vedere faptul că ultima intervenție asupra anvelopei termice a clădirii a fost



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

### Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

### Instalații de climatizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

### Instalații electrice:

Este necesară refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

1. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;
2. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate;
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Asfaltul din careu este deteriorat și umezit;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRINȚIPUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN UNIMĂRINTU UL DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Str. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

An construcție	Construit în anii 1958-1960
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic Bilingv)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic Bilingv)
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 1465 m <sup>2</sup>
Structura de rezistență	Sistemul structural al clădirii este caracteristic perioadei în care aceasta a fost construită, și anume cadre de beton armat și pereți de zidărie confinați cu planșee de beton armat alcătuite din plăci și grinzi.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

### SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 5 491 mp.

#### EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil P+2E supradetaliată	=	3 855.61 mp.
- Arie totală P+2E	=	4 229.55 mp.
- Aria construită la sol	=	1 465 mp.

- P.O.T. = 26,68 %                      CUT = 0.70

Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA si EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE CORP NOU, IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Colegiul Teoretic Bilingv "Miguel de Cervantes" din Strada Calcea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

## **DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

### **1. AMPLASAMENT**

Amplasamentul este studiat pe Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București. Imobilul are număr cadastral 215319.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2015 dar se afla la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă. Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit, în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 prelungit, în zona protejată nr. 43 - Cobălcescu.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de proprietăți private pe laturile de nord-est, nord-vest și sud-est, și de Strada Calca Plevnei pe latura de sud-vest.

- la nord-est – proprietăți private – funcțiune locuire – P și P+1 și Stada Ostașilor;
- la nord-vest – proprietăți private – funcțiune locuire – P, P+1 și P+2;
- la sud-est – proprietăți private – funcțiune locuire – P și P+1;
- la sud-vest – Strada Calea Plevnei.

Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se afla într-o zonă echipată edilitar.

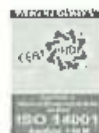
Accesul se face din Strada Calca Plevnei. Terenul are deschidere și la Strada Ostașilor, pe unde se va propune și un acces secundar ce va deservi noul corp pentru accesul mașinilor utilitare, a autospecialelor și a celor de alimentare.

### **2. DESCRIEREA LUCRARILOR**

Clădirea existentă are forma în plan de tip „U”, încadrându-se într-un dreptunghi cu laturile de aproximativ 50.50 m x 57.50 m. Aceasta este alcătuită din două corpuri de clădire, un corp cu forma dreptunghiulară și un corp cu forma de tip „L”. Între cele două corpuri de clădire este prevăzut rost seismic.

Noua construcție se va alipi laturii de nord-est a corpului dreptunghiular de clădire – Corp C2 (notat cu A) și totodată, se va alipi calcanului vechinului de pe latura de nord-est a sitului, pe o înălțime de P+1E.

Structura a fost gândită să respecte cât mai fidel tema arhitecturală.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN ÎNTRIMAREA SERVICIILOR DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII SR EN 45002 ACROQ





facută în anul 2016 și faptul că starea actuală a termoizolației este bună, reiese că nu este necesar înlocuirea sistemului termoizolant. Acesta va fi reparat punctual la nivelul parterului, unde este cazul.

Placa peste subsol (spații tehnice) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta a fost refăcută recent, aflându-se într-o stare actuală bună, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în 2016 cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat. Având în vedere starea actuală bună a tâmplăriei exterioare, nu se va interveni pe aceasta.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situația existenței a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip sarpanta este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară este într-o stare bună.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugrăvelilor sunt deteriorate;
- Tâmplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Asfaltul din careu este deteriorat și ținut apă;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

### **STAREA INSTALAȚIILOR:**

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Structura de rezistență este alcătuită din cadre și pereți din beton armat. Pereții au grosimi de 30cm și sunt dezvoltati pe ambele direcții ale structurii.

Stâlpii au secțiuni rectangulare de 30x50cm, 45x45 cm și circulare de Ø40cm și Ø45cm.

Grinzile au înălțimi de 45,50 și 70 cm. Planșeele au grosimea de 15cm, iar pe zona laboratorului de informatică au grosimea de 25cm.

Regimul de înălțime este P+2E(3R).

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații tip talpa, continue pe ambele direcții.

Pe latura cu construcția învecinată au fost realizate decopertări la nivelul fundațiilor existente pentru a se putea releva adâncimea acestora.

S-a constatat că pe acea latură, cota inferioară a fundațiilor este la aprox 3m față de cota terenului natural.

La întocmirea proiectului la faza DTAC, după ce va fi pus la dispoziție studiul geotehnic din care să se reiasă caracteristicile terenului de fundare, va fi stabilită soluția de fundare și etapele de execuție pe latura construcției existente propuse spre extindere.

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență variază astfel:

- Pentru sistemul de fundare: Clasa de rezistență: C20/25, clasa de consistență/tasare: S3, clasa de expunere: XC2(RO), conținut maxim de cloruri: Cl0,2, dimensiunea maximă nominală a agregatului:  $D_{max}=16mm$ , tipul de ciment CEM II/A-S 32,5 R.

- Pentru suprastructura: Clasa de rezistență C25/30, XC1(RO)

- Pentru betoane de egalizare C8/10.

Armatura de tip elastic din fundații și pardoseli, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip BST500S.

Îmbinările armaturilor elastice se vor face prin suprapunere, sau când condițiile o cer prin sudură în cochilie sau cu eclise. Se poate opta și pentru o îmbinare mecanică a armaturilor dacă se va avea la dispoziție o tehnologie și un produs agrementat.

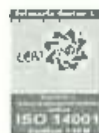
### 3. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE

Închiderile exterioare ale noii construcții se vor realiza din pereți de zidărie de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va aplica un sistem termoizolant realizat din vată minerală de 15 cm grosime și tencuială decorativă de exterior, rezistentă la intemperii. Zonele vitrate se vor realiza din tamplărie de aluminiu cu geam eficient termic (fațadă cortină) și glafurile se vor plăca cu panouri metalice decorative.

### 4. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Compartimentările interioare ce separă spațiile de învățământ între ele se vor realiza cu pereți de zidărie de cărămidă de 20 cm și 11,5 cm grosime. Pereții aferenți casei scării au RF 2,5h. Compartimentările ușoare în grupurile sanitare se vor realiza din pereți ușori din gips carton cu structură metalică și panouri HPL. Ușile salilor de clasă vor avea deschidere către exterior.

### 5. ACOPERIREA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRINȚIPUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Acoperirea corpului nou se va realiza în sistem terasă necirculabilă peste etajul 3 și terasă circulabilă peste etajul 2.

## **6. FINISAJE**

Finisajele interioare pentru corpul nou vor fi:

### ***Sali de clasă, Laboratoare, Cabinete:***

- Pardoseli: parchet din lemn masiv
- Pereti: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

### ***Grupuri sanitare:***

- Pardoseli: placaj ceramic
- Pereti: zugrăveli lavabile și placaj ceramic
- Tavane: zugrăveli lavabile

### ***Holuri de distribuție și circulații verticale:***

- Pardoseli: placaj de piatră
- Pereti: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

### ***Sala de mese / bufet:***

- Pardoseli: covor PVC
- Pereti: zugrăveli lavabile și lambriu PVC
- Tavane: zugrăveli lavabile

## **7. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

**Propus:**

### ***Corp Școală***

- Arie desfășurată (m<sup>2</sup>) P+2E școală nouă =

3 855.61mp

4 229.55mp

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Nr. N. 108/16.06/2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre  
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin  
construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE  
CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul: COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-223/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol nr. 50/22.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și *Liceul Bilingv „M Cervates”*;
- Anexa la Protocolul de predare-primire nr. 137/31.12.2010, reiese faptul că, imobilul situat în strada *Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București*, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, mai sus menționată, aparține



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

- Aria construită<sub>la sol P+2E</sub> = 1 465 mp
- S teren 5 491 mp
- H<sub>maxim coama față de C.T.A. curte</sub> = + 14,21 m

### Extindere - Corp Nou

- Arie desfasurata<sub>Intabul P+3E supateran</sub> = 1 194,47mp
- Arie<sub>totala P+3E</sub> = 1 194,47 mp
- Aria construita<sub>la sol</sub> = 340,44 mp
- S teren 5 491 mp
- H<sub>maxim coama față de C.T.A. curte</sub> = + 14,29 m

### Total

- Arie desfasurata = 5 050,08 mp
- Arie totala = 5 424,02
- Suprafata construita la sol = 1 805,44 mp
- Suprafata teren = 5 491 mp
- P.O.T. propus = 32,88 % CUT propus = 0,92

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-223/11.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Cosmin Podoroșiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45001 "AERO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 121.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor anexate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, are nr. cadastral și este înscris în **Cartea Funciară 215319** și cuprinde terenul în suprafață de 5491 mp, pe care figurează construcția C1 –suprafață construită la sol de 1465 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Calca Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București, nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul: COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.**

**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar ~~de-stat~~ în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;





- Protocol din nr. 22/22.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și *Liceul Bilingv „M Cervates”*;
- *Anexa la Protocolul de predare-primire nr. 137/31.12.2010*
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Director executiv,

Mădălina Ieronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	consilier ar.		Intocmit	16.06.2020
Mihai Astancăi	Resp. de spec		Intocmit	16.06.2020
Daniel Pricop	Consilier Sup		Intocmit	16.06.2020

## **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**HOTARIRE 151 din 20/07/2001**

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

**EMITENT : C.G.M.B.**

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 50 / 22-03-2002.

LICENȚA BILINGV "LIGUAI DE CERVILLES", cu sediul în București, sector 1,  
str. CALEA PLEVNEI 38 - 40, reprezentată prin director PETRUSOL GABRIELA  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, ~~secretar~~ Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzerului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar ~~grădinițe~~, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror ~~raza~~ <sup>raza</sup> teritorială își desfășoară  
activitatea. Încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor OE - "Mijloace fixe și terenuri",  
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2002, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

**DIRECTOR,**  
Gabriela Petrescu

**PREȘEDINTE,**  
Vasile Gherasim

**ADMINISTRATOR,**  
Iusat Leont

**SECRETAR,**  
Lavinia Paul

**CONTABIL ȘEF,**  
Aurel Nicolae

**CONTABIL ȘEF,**  
Anca Ludu

**OFICIUL JURIDIC**

Avizat,  
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,  
Inspectoratul Școlar al Municipiului București





- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Liceul Bilingv „M. Cervantes” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 5347371,40lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de 4511000,00 lei la data de 31.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Bilingv „M. Cervantes” si a terenului aferent.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 5347371,40 lei si a terenului este de 4511000,00 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

**PREDATOR,**  
LICEUL BILINGV „M. CERVANTES”

**PRIMITOR,**  
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

**DIRECTOR,**  
RADULESCU CAMELIA

**DIRECTOR,**  
VOINESCU IONEL





CONFORM CU  
ORIGINALA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.12.2008*

*20.05.08*

**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	cadre P	Str	4	5	6	7		
105	1.5.2	Grădinița nr 98	cadre P	Str	E. Plesoara	14	1	Casa particulare	197 880,15	proprietate publică MB
106	1.5.2	Grădinița nr 112	cadre P	Str	Al. I. Cuza	58	1	PSI	14 694,11	proprietate publică MB
107	1.5.2	Grădinița nr 185	P+2	Str	Sangerulu	23-27	1	Casa particulare	941 277,04	proprietate publică MB
108	1.5.2	Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"	P+2, Sala sport	Str	Atletului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1 507 255,95	proprietate publică MB
109	1.5.2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	P+3, P+2	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminarul Teologic Baptist, Grădinița nr 248	4 571 330,00	proprietate publică MB
110	1.5.2	Scoala nr 5 "Comelă Popescu"	P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	2 141 499,74	proprietate publică MB
111	1.5.2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	P+3	Str	Sirbei Vocea	32-34	1	pers. Juridice, parc Cismigiu	3 386 692,00	proprietate publică MB
112	1.5.2	Scoala nr 152 "Uruguay"	P+2, sala sport	Str	Virgiliei	40	1	Unitate Militară, Posta 2004	2 586 472,00	proprietate publică MB
113	1.5.2	Scoala nr 162	P+1	Str	Copșa Mică	1	1	Casa particulare	436 809,00	proprietate publică MB
114	1.5.2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Str	Barbu Lăutaru	4	1	Podul Grand	3 893 104,00	proprietate publică MB
115	1.5.2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Str	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg. Maria Biserica	2 175 160,00	proprietate publică MB
116	1.5.2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	CA P+1	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	583 594,00	proprietate publică MB
117	1.5.2	Scoala nr 175 "St. Nicolae"	P+2	Str	Lamici	4-8	1	Calea Grivitei	2 155 838,50	proprietate publică MB
118	1.5.2	Scoala nr 180	P+2	Str	Bucegi	97	1	Blocuri	738 057,12	proprietate publică MB
119	1.5.2	Scoala de Muzică și Artă Plastică nr. 3	P+2	Str	Sirbei Vocea	101	1	Blocuri	537 965,00	proprietate publică MB
120	1.5.2	Colegiul Național Sf. SAVA	P+2	Str	G-ral Berheloi	23	1	Casa particulare	4 009 883,00	proprietate publică MB
121	1.5.2	Liceul Bilingv Cervantes	P+2	Calea	Plevnei	38-40	1	Spit. V. Pervan	2 845 804,00	proprietate publică MB
122	1.5.2	Grădinița nr. 43	P	Str	Pavlov	58-70	1	AFER		proprietate publică MB
123	1.5.2	Grădinița nr. 43	P+1 + s	Str	1 Inciut	2-4	1	Scoala nr. 173	3 799 833,81	proprietate publică MB
124	1.5.2	Grădinița nr. 47	P	Str	M. Văntaam	140	1	Casa particulare	1 656 993,11	proprietate publică MB
125	1.5.2	Grădinița nr. 201 "Ștefău"	P+1	Str	1 Inciut	5-7	1	Spitalul de arși	5 279,05	proprietate publică MB
126	1.5.2	Grădinița nr. 203	P+1	Str	CA Roseau	32	1		555 740,00	proprietate publică MB
127	1.5.2	Colegiul Tehnic de Material P+3, camin P+4, cantina P, magazine, teren 8195 mp	S+P+2, S+P+1, camin P+3, camin P+4, cantina P, magazine, teren 8195 mp	Calea	Giulești	10	1	IASAF - IFMA	2 731 687,00	proprietate publică MB
128	1.5.2	Grădinița nr. 248	P+1	Str	A. Văntaam	15	1	Scoala nr. 3	1 077,60	proprietate publică MB
129	1.5.2	Grădinița nr. 44	P+1	Str	Brlogari	24	1	Teatrul Masca	110,42	proprietate publică MB





9757859

Carte Funciară Nr. 215319 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr.	59809
Ziua	12
Luna	07
Anul	2017

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:  
Nr. cadastral vechi:

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cal Plevnei. Nr. 38, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.491	TEREN IN PROPEIATE(5493MP DIN ACTE)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Bucuresti Sectorul 1, Cal Plevnei, Nr. 38, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1465 mp; LICEUL TEORETIC M. CERVANTES

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15507 / 31/08/2005</b>	
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 50/22.03.2002 emis de PARTI:);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PUBLIC AL MB PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	
<b>217291 / 14/04/2011</b>	
Act nr. -;	
B2	Asupra imobilului situat in Calea PLEVNEI numarul 38 identificat cu numarul cadastral - inscris sub PI/1 in CFI 5, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Directia de Administrare pentru invatamantul Preuniversitar" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

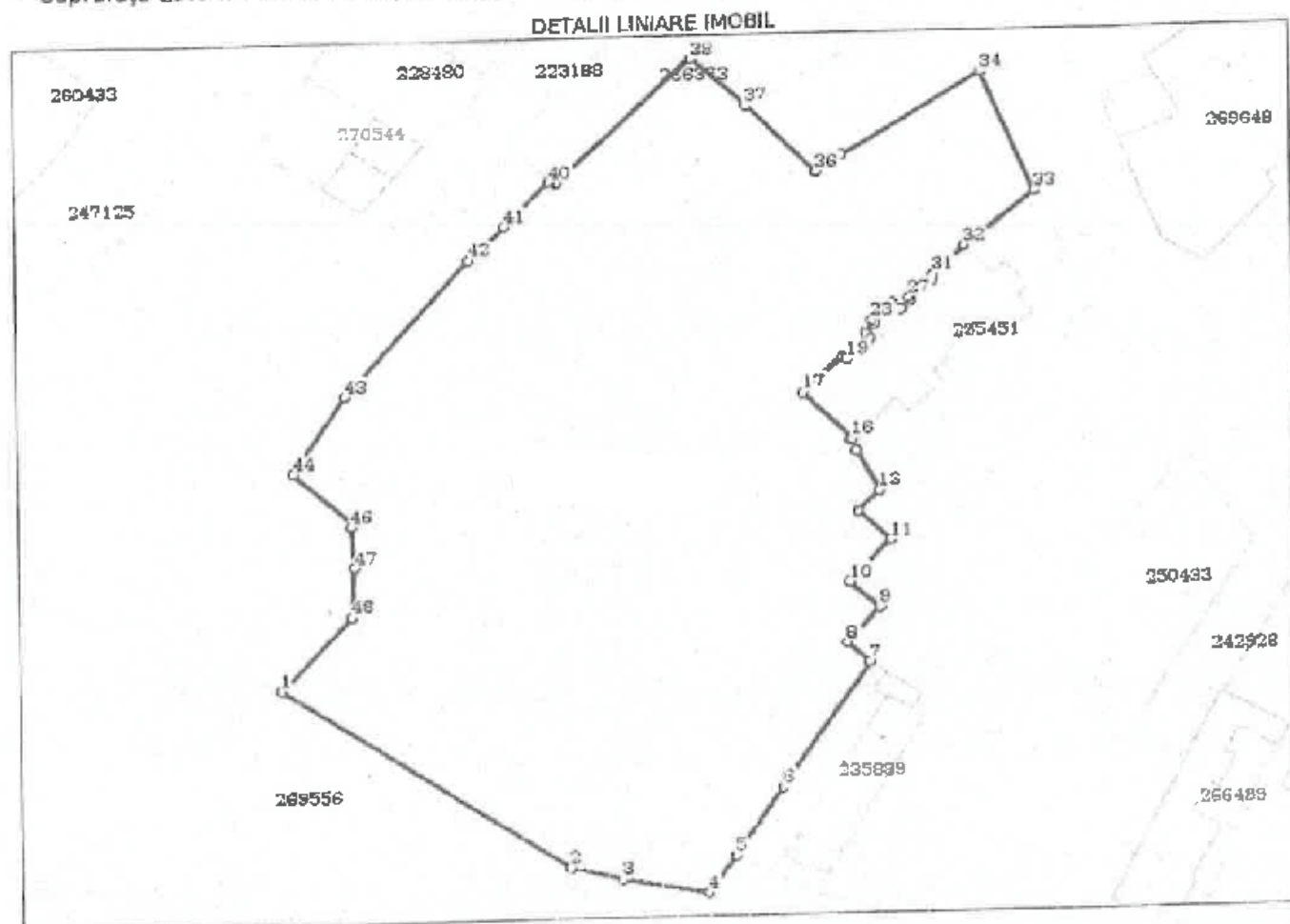




**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.491	TEREN IN PROPEIATE(5493MP DIN ACTE)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.491	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	2	Nedeterminat	1.465	Cu acte	5. construita la sol:1465 mp; LICEUL TEORETIC M.CERVANTES

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.784	2	3	6.476	3	4	10.683
4	5	5.681	5	6	10.413	6	7	19.014
7	8	3.751	8	9	6.017	9	10	4.923
10	11	7.32	11	12	5.389	12	13	3.614
13	14	5.85	14	15	1.552	15	16	0.206
16	17	8.402	17	18	6.695	18	19	0.609
19	20	3.954	20	21	0.893	21	22	1.605

Unitatea de Invatamant –  
Liceul Bilingv  
„M. Cervantes”

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administrația Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Liceul Bilingv „M. Cervantes”

### **ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

**Nr. 137/ 31.12.2010**

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Liceul Bilingv „M. Cervantes”, cu sediul în București, sector 1, Calea Plevnei nr. 38-40, reprezentată prin director RADULESCU CAMELIA.

În baza prevederilor:

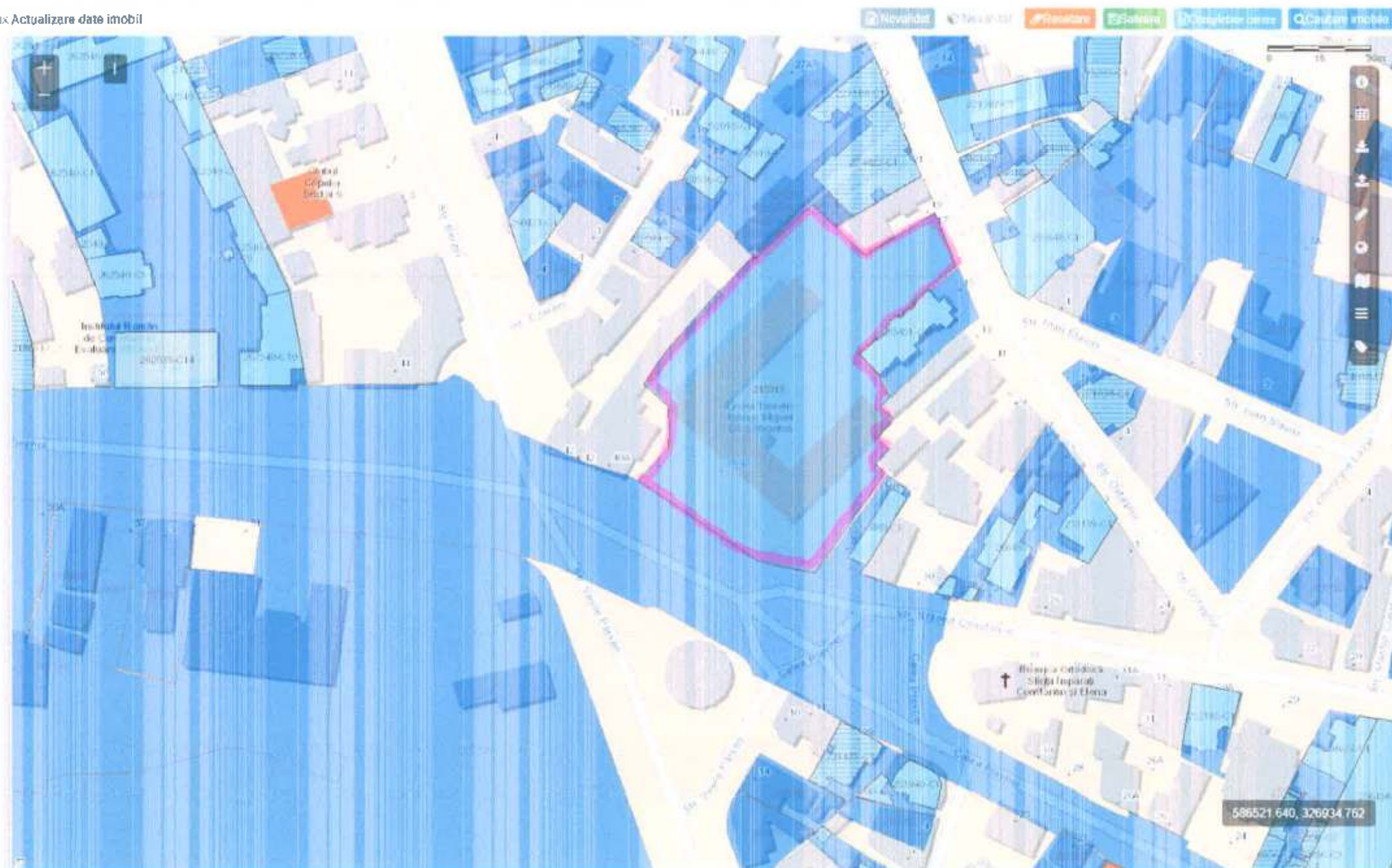
- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;



Date Tehnice **Acte** Persoane

1 **PC** Toate  
Adaugare **Sterse/Radiate**  
Modificare

- T-215319- s.m.:5491mp  
     P-1- s.m.:5491mp  
     C-215319-C1- s.m.:1465mp



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.496	23	24	3.26	24	25	1.332
25	26	1.707	26	27	0.427	27	28	2.3
28	29	0.382	29	30	1.238	30	31	0.786
31	32	5.369	32	33	11.032	33	34	16.658
34	35	20.0	35	36	3.669	36	37	12.085
37	38	8.961	38	39	22.725	39	40	0.97
40	41	7.758	41	42	6.081	42	43	23.108
43	44	11.579	44	45	9.789	45	46	0.475
46	47	5.165	47	48	6.421	48	1	12.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.709836/12-07-2017 în suma de 20 RON în serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-07-2017

Data eliberării,  
12 JUL 2017

Asistent Registrator,

ANANA GAGI

București  
EUGENIA  
Notar  
(parafa și semnătura)





de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

*Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.*

**Direcția Management Economic,**  
**Director Executiv,**  
**MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Ioana Georgescu	Consilier principal		Maria Ionescu	15.06.2020



NR. G/ 3166 /15.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.***

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

*“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”*

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre cu privire la ***aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București.***

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului, aparține în exclusivitate directorului Administrației Unităților



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-223

Nr. M/ 227 / 11.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției  
„Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul :  
COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector  
1, București*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul: Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes” din București, Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 135/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Colegiului Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sectorul 1, București.

Colegiul Teoretic Bilingv Miguel de Cervantes, din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou.





Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin construire corp nou la obiectivul : COLEGIUL TEORETIC BILINGV MIGUEL DE CERVANTES” din Strada Calea Plevnei, Nr. 38-40, Sector 1, București*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	11.06.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	11.06.2020
Ramona Marinici	Consilier juridic 2		avizat	11.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		întocmit	11.06.2020

